



Şok Marketler Ticaret A.Ş.

01.01.2023 – 30.09.2023

Ara Dönem Faaliyet Raporu

İÇİNDEKİLER

1. Şok Marketler T.A.Ş. Hakkında	2
2. Kurumsal Bilgiler	3-4
3. Operasyonel Faaliyetler	4
4. Yatırımlar	4
5. Dönem Sonrasındaki Önemli Gelişmeler	4
6. Finansal Bilgiler	5-7

1. Şok Marketler T.A.Ş. Hakkında

Şok Marketler Ticaret Anonim Şirketi (“Şok” veya “Şirket”) 1995 yılında perakende sektöründe hızlı tüketim malları satışı amacıyla Türkiye’de kurulmuştur. Şirket’in adresi Kısıklı Mah. Hanımseti Sok. No:35 B/1 Üsküdar-İstanbul olup, Türkiye’nin 81 ilinde faaliyetlerini sürdürmektedir. 30 Eylül 2023 itibarıyla personel sayısı 47.119’dur (31 Aralık 2022: 45.293).

Şok ve bağlı ortaklıkları (hep birlikte “Grup” olarak anılacaktır), ana ortaklık Şok ve mevcut oy hakları sebebiyle kontrolüne sahip bulunduğu konsolidasyon kapsamında iki bağlı ortaklıktan oluşmaktadır.

25 Ağustos 2011 tarihinde Şok’un hisseleri Migros Ticaret A.Ş.’den satın alınmıştır.

Grup, 21 Şubat 2013 – 28 Mart 2013 tarihleri arasında Dim Devamlı İndirim Mağazacılık A.Ş.’nin 18 adet mağazasını satın almıştır. Satın alma işlemi, mağazalardaki varlıkların alımı yoluyla gerçekleştirilmiştir.

Grup, 19 Nisan 2013 tarihinde DiaSA Dia Sabancı Süpermarketleri Tic. Anonim Şirketi (“DiaSA”)’nin %100’ünü satın almak amacı ile hisse devir sözleşmesini imzalamıştır. 1 Temmuz 2013 tarihinde DiaSA’nın hisselerinin tamamı Şok’a devredilmiştir.

Grup, 8 Temmuz 2013 tarihinde ise Onur Ekspres Marketçilik A.Ş. (“OnurEx”)’nin hisselerinin %100’ünü satın almıştır. DiaSA ve OnurEx sırası ile 1 Kasım 2013 ve 19 Aralık 2013 tarihlerinde Şok Marketler Tic A.Ş. ile yasal olarak birleşmiştir.

Grup, 29 Mayıs 2015 tarihinde Mevsim Taze Sebze Meyve Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Mevsim”)’nin %80’lik hissesini satın almıştır. 23 Haziran 2022 tarihinde de geri kalan %20’lik hisseyi alarak Mevsim’in %100 hissesine sahip olmuştur.

Grup, 26 Aralık 2017 tarihinde %55, 2 Temmuz 2018 tarihinde %45 hissesini satın aldığı Teközel Gıda Temizlik Sağlık Marka Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Teközel”) ile 28 Mart 2019 tarihli SPK ve 10 Mayıs 2019 tarihli Ticaret Sicil onayı ile 10 Mayıs 2019 tarihinde birleşmiştir. Birleşme sonrası Şok, Teközel’in bağlı ortaklığı olan UCZ Mağazacılık Tic. A.Ş.’nin (“UCZ”) %100 hissesine sahip olmuştur.

Grup’un halka açık hisseleri 18 Mayıs 2018 tarihinden itibaren Borsa İstanbul’da (BİST) işlem görmektedir.

Kayıtlı sermaye sistemi çerçevesinde Şirket’in mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması sureti ile halka arzı ile eş zamanlı olarak şirket sermayesi 33.428.571 TL arttırılarak 611.928.571 TL olmuştur. Şirketin çıkarılmış sermayesinin 18.638.563 TL’sine tekabül eden geri alınmış payların itfası sonucunda, Şirketin 611.928.571 TL olan sermayesi, 1 Haziran 2022 tarihi itibarıyla 18.638.563 TL azaltılarak 593.290.008 TL’ye indirilmiştir.

Grup’un ortaklık yapısı finansal tablo dipnotlarında Not 20’de sunulmuştur.

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla Grup, 10.601 mağazaya sahiptir (31 Aralık 2022: 10.281).

Grup’un internet adresi www.sokmarket.com.tr’dir.

2. Kurumsal Bilgiler

a) Ortaklık Yapısı;

30 Eylül 2023 itibariyle sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	%	
Turkish Retail Investments B.V.	24,27	144.000.000
Gözde Girişim Sermayesi Yat. Ort. A.Ş.	23,66	140.400.327
European Bank for Reconstruction and Development	5,72	33.950.000
İstanbul Portföy Yıldız Serbest Özel Fon	5,13	30.428.571
Yıldız Holding A.Ş.	0,51	3.000.000
Halka açık olan kısım & diğer	40,71	241.511.110
Sermaye	100,00	593.290.008

b) Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri;

Yönetim Kurulu Üyelerinin isimleri ve görev dağılımları aşağıdaki gibidir;

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi /Kalan Görev Süresi
Cengiz SOLAKOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı	26.05.2021 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında üç yıl görev yapmak üzere seçilmiştir.
Ali ÜLKER	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	26.05.2021 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında üç yıl görev yapmak üzere seçilmiştir.
Erman KALKANDELEN	Yönetim Kurulu Üyesi	26.05.2021 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında üç yıl görev yapmak üzere seçilmiştir.
Murat ÜLKER	Yönetim Kurulu Üyesi	26.05.2021 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında üç yıl görev yapmak üzere seçilmiştir.
Mehmet TÜTÜNCÜ	Yönetim Kurulu Üyesi	26.05.2021 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında üç yıl görev yapmak üzere seçilmiştir.
Ahmet BAL	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	26.05.2021 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında üç yıl görev yapmak üzere seçilmiştir.
Fatma Pınar ILGAZ	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	26.05.2021 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında üç yıl görev yapmak üzere seçilmiştir.
Aytaç Saniye MUTLUGÜLLER	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	26.05.2021 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında üç yıl görev yapmak üzere seçilmiştir.

Şirketimizin 2022 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul Toplantısı 06/06/2023 tarihinde, saat: 14:00'da Kısıklı Mahallesi Hanımseti Sok. No:35 B-1 Üsküdar/İstanbul adresinde gerçekleştirilmiştir.

Yönetim Kurulumuzun, kar dağıtımı ile ilgili olarak;

Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") Düzenlemeleri, Kurumlar Vergisi, Gelir Vergisi ve diğer ilgili yasal mevzuat hükümleri ile Şirketimiz Esas Sözleşmesi'nin ilgili hükümleri ve 18.07.2018 tarihli Genel Kurul'da ortaklar tarafından onaylanan Şirket Kar Dağıtım Politikasına uygun olarak;

- Şirketimizin uzun vadeli stratejileri, yatırım, nakit ve finansman politikaları ve şirketimizin ve ortaklarımızın, uzun vadeli menfaatleri dikkate alınarak 2022 hesap dönemine ilişkin, tamamı dönem karından karşılanmak üzere

dağıtılabılır net kardan, kar payı dağıtımına başlandığı tarihte "küsürat" konusunda geçerli olan, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ("MKK") kurallarına da uymak suretiyle, "Çıkarılmış Sermaye"nin brüt %50,56549'u, net %45,50894'ü oranında olmak üzere, toplam 300.000.000 TL ("brüt"), 270.000.000 TL ("net") tutarında "nakit" kar dağıtımını yapılması ve kar payının en geç 31 Aralık 2023 tarihine kadar dağıtılması,

- SPK ve KGK düzenlemeleri çerçevesinde, TMS ve TFRS'ye uygun olarak hazırlanan konsolide finansal tablolarına göre yasal ve özel karşılıklar ayrıldıktan sonra dağıtım tabi tutulmayan 2.020.025.706,92 TL'sinin Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları hesabına ve Yasal Muhasebe Kayıtları'na göre yasal ve özel karşılıklar ayrıldıktan sonra, dağıtım tabi tutulmayan 322.716.737,26 TL'sinin Olağanüstü Yedekler hesabına aktarılması ve

- Şirketin nakit projeksiyonu çerçevesinde hesap dönemi sonuna kadar dağıtılmak üzere kâr payı dağıtım tarihinin belirlenmesi için Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi önerisi Şirketimizin Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerimiz tarafından onaylanmıştır.

Kar dağıtım işlemleri 22 Ağustos 2023 tarihinde başlamış ve 24 Ağustos 2023 tarihinde tamamlanmıştır.

c) Şirket İcra Kurulu;

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla icra kurulu aşağıdaki gibidir;

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi
Uğur Demirel	CEO	Kısıklı Mahallesi Hanımseti Sokak No:35 B/1 Üsküdar, İstanbul
Ziya Kayacan	CFO	
Tuncer Konak	İnsan Kaynakları Direktörü	
İsmail Özen	Ticaret Genel Müdürü	
Bülent Ömürlü	Satış Operasyon Grup Direktör Vekili	
Nilhan Gülbahçe	Pazarlama Direktörü	
Kenan Hatipoğlu	İnşaat, Teknik Satın Alma ve Yatırım Direktörü	
Harun Güvendi	Tedarik Zinciri Direktörü	
Mustafa Kurtçu	Projeler ve İş Geliştirme Direktörü	
Aytaç Tombaz	Bilgi Teknolojileri Direktörü	
Hakan İnan	Şubeler ve Operasyon Kontrol Direktörü	

3. Operasyonel Faaliyetler

Temel olarak perakendecilik alanında faaliyet göstermekte olan ve işlerinin ağırlığı gıda perakendeciliğini kapsayan Grup, 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 10.601 mağazaya sahiptir.

4. Yatırımlar

Şok Marketler T.A.Ş. 01 Ocak – 30 Eylül 2023 döneminde 550 yeni mağaza ve 1 depo açmıştır. (Deprem nedeniyle kapanan 230 mağaza dikkate alındığında net 320 mağaza açılışı). Bu dönemde 1,4 milyar TL yatırım harcaması yapılmıştır.

5. Dönem sonrasındaki önemli gelişmeler

Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklamalar 01.01.2023 – 30.09.2023 dönemine ait finansal tablo dipnotlarında Not 31- Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar notunda verilmektedir.

6. Finansal Bilgiler

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklıklar	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
	Doğrudan Sahiplik Oranı %	Doğrudan Sahiplik Oranı %	Grup Etkin Oranı %	Grup Etkin Oranı %
Mevsim Taze Sebze Meyve San. ve Tic. A.Ş.	%100	%100	%100	%100
UCZ Mağazacılık Tic. A.Ş.	%100	%100	%100	%100

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklığı tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar.

Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır;

- Yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması,
- Yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması,
- Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Grup, yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır. Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

Şirket'in 2023 ve 2022 yılı 3. çeyrek ve 9 aylık dönemlerine ilişkin özet konsolide gelir tabloları aşağıdaki gibidir;

3Ç2022 & 3Ç2023 Özet Konsolide Gelir Tablosu						
mn TL	TFRS 16 Hariç			TFRS 16 Dahil		
	3Ç2022	3Ç2023	Δ (%)	3Ç2022	3Ç2023	Δ (%)
Net Satış	17.097,8	29.667,6	73,5%	17.097,8	29.667,6	73,5%
Brüt Kar	4.085,9	7.314,5	79,0%	4.085,9	7.314,5	79,0%
Brüt Kar Marjı %	23,9%	24,7%	0,8 Ppt	23,9%	24,7%	0,8 Ppt
Toplam Faaliyet Giderleri	(3.255,4)	(5.851,9)	79,8%	(3.076,0)	(5.567,9)	81,0%
Amortisman	(110,4)	(156,4)	41,6%	(298,0)	(453,8)	52,3%
Toplam Faaliyet Giderleri (Amortisman Hariç)	(3.145,0)	(5.695,6)	81,1%	(2.778,0)	(5.114,1)	84,1%
FAVÖK	941,0	1.618,9	72,0%	1.307,9	2.200,4	68,2%
FAVÖK %	5,5%	5,5%	0,0 Ppt	7,6%	7,4%	-0,2 Ppt
Faaliyet Karı	703,5	1.507,5	114,3%	882,9	1.791,5	102,9%
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/(Giderler)	21,5	122,2	468,8%	21,5	122,2	468,8%
Finansal Giderler	(95,5)	(239,1)	150,3%	(327,3)	(596,0)	82,1%
Vergi Öncesi Dönem Karı	629,5	1.390,5	120,9%	577,1	1.317,7	128,3%
Dönem Net Karı	1.237,0	1.396,2	12,9%	1.195,2	1.378,7	15,4%

9A2022 & 9A2023 Özet Konsolide Gelir Tablosu						
mn TL	TFRS 16 Hariç			TFRS 16 Dahil		
	9A2022	9A2023	Δ (%)	9A2022	9A2023	Δ (%)
Net Satış	40.643,1	75.046,9	84,6%	40.643,1	75.046,9	84,6%
Brüt Kar	9.727,8	17.656,8	81,5%	9.727,8	17.656,8	81,5%
Brüt Kar Marjı %	23,9%	23,5%	-0,4 Ppt	23,9%	23,5%	-0,4 Ppt
Toplam Faaliyet Giderleri	(7.715,3)	(14.469,3)	87,5%	(7.233,4)	(13.706,9)	89,5%
Amortisman	(303,5)	(430,7)	41,9%	(806,3)	(1.211,9)	50,3%
Toplam Faaliyet Giderleri (Amortisman Hariç)	(7.411,8)	(14.038,6)	89,4%	(6.427,1)	(12.495,0)	94,4%
FAVÖK	2.316,0	3.618,3	56,2%	3.300,7	5.161,8	56,4%
FAVÖK %	5,7%	4,8%	-0,9 Ppt	8,1%	6,9%	-1,2 Ppt
Faaliyet Karı	1.652,5	3.107,9	88,1%	2.134,3	3.870,3	81,3%
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/(Giderler)	84,1	167,4	99,0%	84,1	167,4	99,0%
Finansal Giderler	(228,6)	(472,8)	106,8%	(842,9)	(1.411,0)	67,4%
Vergi Öncesi Dönem Karı	1.507,9	2.802,6	85,9%	1.375,6	2.626,7	91,0%
Dönem Net Karı	1.911,4	2.772,6	45,1%	1.805,4	2.669,3	47,8%

Şirket'in 30.09.2023 ve 31.12.2022'ye ait özet konsolide bilanço kalemleri aşağıdaki gibidir;

mn TL	TFRS 16 Hariç		TFRS 16 Dahil	
	31.12.2022	30.09.2023	31.12.2022	30.09.2023
Nakit ve nakit benzerleri	859,1	3.774,2	859,1	3.774,2
Ticari alacaklar	136,0	134,0	136,0	134,0
Stoklar	8.828,5	12.561,6	8.828,5	12.561,6
Diğer dönen varlıklar	639,6	541,2	634,8	536,5
Toplam Dönen Varlıklar	10.463,2	17.010,9	10.458,4	17.006,2
Maddi duran varlıklar	3.044,2	3.865,1	3.044,2	3.865,1
Maddi olmayan duran varlıklar	724,1	790,0	724,1	790,0
Diğer duran varlıklar	778,0	1.259,4	4.550,2	6.296,5
Toplam Duran Varlıklar	4.546,4	5.914,5	8.318,6	10.951,6
TOPLAM VARLIKLAR	15.009,5	22.925,4	18.777,0	27.957,8

mn TL	TFRS 16 Hariç		TFRS 16 Dahil	
	31.12.2022	30.09.2023	31.12.2022	30.09.2023
Finansal borçlanmalar	0,0	0,0	0,0	0,0
Ticari borçlar	10.269,2	14.435,5	10.269,2	14.435,5
Diğer kısa vadeli yükümlülük	1.064,3	2.457,1	2.528,8	4.387,1
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	11.333,5	16.892,5	12.797,9	18.822,5
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	302,2	408,6	3.113,6	4.122,6
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	3.373,8	5.624,3	2.865,4	5.012,6
Kontrol gücü olmayan paylar	0,0	0,0	0,0	0,0
Toplam özkaynaklar	3.373,8	5.624,3	2.865,4	5.012,6
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR	15.009,5	22.925,4	18.777,0	27.957,8

ŞOK MARKETLER TİC. A.Ő.

Ticaret Sicil No: 424593

Adres: Kısıklı Mahallesi Hanımseti Sok. No:35 B-1 Üsküdar/İstanbul

Yatırımcı İliŐkileri e- Posta: yatirimciliskileri@sokmarket.com.tr